

ACCORDO PROGETTO VIENI A VIVERE A VARESE

Camera di Commercio di Varese, con sede legale Varese, Piazza Monte Grappa 5 – 21100 Varese – C.F. 80000510125 – P.I. N° 00569210123 in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore, Presidente Giuseppe Mauro Vitiello

e

le **Associazioni degli agenti di affari in mediazione**, in prosieguo denominate “Associazioni”, A.N.A.M.A. territoriale (Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d’Affari con sede in Viale Milano 16, Varese), FIAIP (Collegio provinciale FIAIP Varese con sede in Via Magenta 81, Busto Arsizio) e F.I.M.A.A. (Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari con sede in Via Valle Venosta 4, Varese)

premessato che:

- la legge n. 580/1993 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 2 (compiti e funzioni), attribuisce alle Camere di Commercio il compito di promuovere lo sviluppo dell'economia locale e di supportare le imprese del territorio;
- il programma pluriennale 2023-2028 dell'ente camerale prevede tra le proprie missioni strategiche l'attrattività residenziale e lo sviluppo economico sostenibile, con particolare attenzione al sostegno delle imprese locali e alla promozione di iniziative che favoriscano l'insediamento di nuove attività e l'attrazione di nuovi residenti;
- Camera di Commercio di Varese ha sviluppato e promosso il progetto strategico "Vieni a Vivere a Varese", iniziativa volta a rendere la provincia di Varese più attrattiva per giovani, famiglie, professionisti e lavoratori, con l'obiettivo di contrastare il declino demografico e favorire lo sviluppo economico del territorio;
- il progetto "Vieni a Vivere a Varese" si articola attraverso quattro misure strategiche: Abitare (incentivare i giovani under 40 a trasferire la residenza nel territorio varesino attraverso voucher residenziali e agevolazioni), Vivere (assistere chi lavora nella provincia ma risiede altrove, fornendo supporto informativo per il trasferimento), Trattenere (collaborare con le università locali per trattenere i giovani talenti che si formano sul territorio) e Ispirare (rafforzare l'immagine della provincia come luogo ideale per vivere e lavorare);

- gli operatori del settore immobiliare rappresentano un anello fondamentale nella catena di servizi necessari per facilitare l'insediamento di nuovi residenti nel territorio, avendo competenze specifiche nella valutazione, intermediazione e gestione del patrimonio immobiliare;
- il settore immobiliare locale può trarre significativi benefici dall'incremento della domanda abitativa generata dall'attrazione di nuovi residenti;
- i mediatori immobiliari dispongono di una conoscenza approfondita del territorio, delle caratteristiche dei diversi comuni della provincia e delle tipologie abitative disponibili, elementi essenziali per orientare efficacemente i potenziali nuovi residenti;
- la professionalità e l'esperienza degli operatori immobiliari possono contribuire significativamente al successo del progetto "Vieni a Vivere a Varese" attraverso la fornitura di servizi qualificati e il supporto specialistico ai beneficiari delle misure previste;
- un modello di collaborazione pubblico-privato innovativo può servire da riferimento per analoghe iniziative, valorizzando le competenze specifiche di ciascun soggetto coinvolto e creando sinergie operative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi comuni di sviluppo territoriale e contrasto al declino demografico.

Ritenuto che

lo sviluppo di una collaborazione strutturata tra Camera di Commercio di Varese e gli operatori del settore immobiliare rappresenti un elemento strategico per il successo del progetto "Vieni a Vivere a Varese", in quanto consente di mettere a sistema le competenze istituzionali e promozionali dell'ente camerale e la conoscenza del mercato immobiliare locale degli operatori del settore, creando un network integrato di servizi a supporto dell'attrattività residenziale del territorio.

Considerato che:

- il progetto "Vieni a Vivere a Varese" necessita di un'infrastruttura di servizi immobiliari qualificati e coordinati per garantire un'accoglienza efficace dei nuovi residenti e la soddisfazione delle loro esigenze abitative;
- la creazione di una rete di operatori immobiliari specializzati e formati sulle specificità del progetto può contribuire significativamente al miglioramento della qualità dei servizi offerti e all'incremento dell'attrattività territoriale;
- i mediatori immobiliari possono fornire un contributo prezioso nella raccolta e sistematizzazione di informazioni sul mercato immobiliare locale, elemento fondamentale per alimentare il database territoriale previsto dal progetto.

Tanto visto, considerato e premesso si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto

Le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante della presente Convenzione Quadro. La presente convenzione ha come oggetto la collaborazione tra Camera di Commercio di Varese e gli operatori del settore immobiliare per l'attuazione del progetto "Vieni a Vivere a Varese" e mira alle seguenti finalità generali:

- supportare lo sviluppo delle misure strategiche "Abitare" e "Vivere" del progetto attraverso la fornitura di servizi immobiliari qualificati e coordinati;
- creare una rete di operatori immobiliari specializzati nell'assistenza ai beneficiari del voucher residenziale e ai lavoratori che intendono trasferire la residenza nel territorio provinciale;
- favorire l'integrazione tra le iniziative promozionali di Camera di Commercio e l'offerta di servizi immobiliari del territorio, ottimizzando l'efficacia delle azioni di attrattività residenziale;
- contribuire alla raccolta e sistematizzazione di dati e informazioni sul mercato immobiliare locale per alimentare il database territoriale del progetto.

La presente convenzione intende inoltre definire un modello di collaborazione pubblico-privato innovativo che possa servire da riferimento per analoghe iniziative, valorizzando le competenze specifiche di ciascun soggetto coinvolto e creando sinergie operative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi comuni di sviluppo territoriale e contrasto al declino demografico.

Art. 2 - Impegni

Nell'ambito delle rispettive competenze e specializzazioni, Camera di Commercio di Varese e le Associazioni aderenti alla presente convenzione si impegnano a:

- collaborare per la realizzazione delle attività previste nel presente Accordo e a compiere, oltre a quelle specificatamente indicate nei punti successivi, ogni altra attività dovuta secondo criteri di correttezza e buona fede;
- comunicare reciprocamente ogni notizia rilevante ai fini della realizzazione del presente Accordo;
- identificare un segno distintivo del progetto "Vieni a Vivere a Varese" al fine di creare una

forte identità;

- attivare una rete di operatori immobiliari a supporto di coloro che scelgono di trasferirsi in provincia di Varese.

Camera di Commercio si impegna a:

- promuovere il progetto Vieni a Vivere a Varese, la convenzione e la rete degli operatori immobiliari aderenti attraverso i propri canali di comunicazione (sito internet, relazioni con stampa, campagne di comunicazione nazionali, ecc.)
- definire un simbolo distintivo e strumenti di comunicazione dedicati per identificare gli operatori aderenti all'accordo (vetrofania, banner sul proprio sito, ecc);
- facilitare il collegamento tra gli operatori immobiliari e altri soggetti del territorio (comuni, università, imprese) per ottimizzare l'offerta complessiva di servizi ai nuovi residenti.

Le Associazioni si impegnano a:

- promuovere presso i propri associati l'adesione al presente accordo con l'impegno ad attenersi alle modalità e strumenti previsti dall'articolo 3;
- raccogliere dai propri associati informazioni periodiche sul grado di accesso agli strumenti del progetto;
- organizzare incontri periodici di aggiornamento e coordinamento tra gli operatori della rete.

Art. 3 - Modalità di attuazione e strumenti

Ai fini dell'attuazione di quanto previsto ai precedenti articoli, gli operatori aderenti al presente accordo si impegneranno a:

- esporre presso i propri uffici e in versione digitale sui propri spazi web e social la vetrofania ufficiale del progetto;
- utilizzare gli strumenti di comunicazione forniti per garantire la massima visibilità dell'iniziativa presso la clientela;
- fornire ai potenziali clienti informazioni sul progetto Vieni a Vivere a Varese;
- adottare un approccio professionale e qualificato nell'interazione con i clienti, fornendo informazioni chiare e complete sull'immobile oggetto della trattativa, formulando preventivi trasparenti e utilizzando moduli e formulari precedentemente depositati al Registro Imprese;



CAMERA DI COMMERCIO
VARESE
Futuro Impresa Territorio



A.N.A.M.A.



- in caso di affitto, applicare, a coloro che scelgono di trasferirsi nella provincia di Varese, una provvigione non superiore a una mensilità del canone di locazione previsto dal contratto oggetto della trattativa;
- in caso di compravendita, applicare, a coloro che scelgono di trasferirsi nella provincia di Varese, le migliori condizioni economiche possibili in relazione al tipo di immobile intermediato, al valore della transazione e ai servizi professionali richiesti dal cliente.

Art. 4 - Durata ed efficacia

La presente convenzione ha durata di tre anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione. La stessa potrà essere rinnovata previo accordo scritto delle parti interessate. Eventuali modifiche o integrazioni alla convenzione potranno essere concordate in qualsiasi momento, previa formalizzazione attraverso atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti.

Le parti si impegnano a valutare periodicamente l'efficacia della collaborazione attraverso specifici indicatori di performance, tra cui il numero di beneficiari assistiti, il tasso di successo nel reperimento di soluzioni abitative, il livello di soddisfazione degli utenti e l'impatto sul mercato immobiliare locale.

In caso di necessità di adeguamenti normativi o modifiche sostanziali al progetto "Vieni a Vivere a Varese", le parti si impegnano a rivedere i termini della presente convenzione per garantire la coerenza con gli obiettivi e le modalità aggiornate del progetto.

Art. 5 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati (di seguito anche GDPR) e del D.lgs. 196/2003 le Parti - in qualità di Titolari autonomi ai sensi dell'art. 4, punto 7 del GDPR - si impegnano a trattare i dati personali concernenti i firmatari e i referenti della presente convenzione, ovvero acquisiti allo scopo di dare attuazione alla stessa, esclusivamente per le finalità di gestione dei connessi adempimenti amministrativi, contabili e di rendicontazione e in ogni caso in osservanza dei principi di liceità, correttezza e trasparenza di cui al richiamato GDPR.

Varese, 10 settembre 2025

Il Presidente Camera di Commercio di Varese

(Giuseppe Mauro Vitiello)

Il Presidente territoriale A.N.A.M.A. Varese

(Bernardo Bianchessi)

Il Presidente FIAIP Varese

(Riccardo Ortiz)

Il Presidente F.I.M.A.A. Varese

(Santino Taverna)