

ACCORDO DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'ENERGIA PRODOTTA DALL'IMPIANTO AI FINI DELLA CONDIVISIONE DELL'ENERGIA

TRA

[...] con sede in [...], nella persona di [...] (il “**Produttore**”)

E

La Comunità di Energia Rinnovabile [...] (la “**Comunità**”), con sede in [...], nella persona del legale rappresentante pro tempore [...]

PREMESSO CHE

- A) La Comunità è una comunità di energia rinnovabile costituita ai sensi delle norme attuative della Direttiva 2018/2001, tra cui gli artt. artt. 31 e 32, d.lgs. 199/2021.
- B) Il Produttore è proprietario di un impianto fotovoltaico della potenza di [...] (l’ “**Impianto Fotovoltaico**”), realizzato sulla copertura dell’edificio sito in [...] (il “**Sito**”);
- C) L’accesso al Servizio per l’autoconsumo diffuso di cui all’art. 1.1, lett. jj) della Delibera ARERA 727/2022 (“**TIAD**”) erogato dal Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. (il “**Servizio per l’Autoconsumo Diffuso**”) consente l’accesso ai benefici derivanti dalla condivisione dell’energia, tra cui le tariffe incentivanti prevista dagli artt. 8 e 31, d.lgs. 199/2021, il DM MASE 414 del 7.12.2023 (le “**Tariffe Incentivanti**”), e il contributo per la condivisione (il “**Contributo**”) previsto dal TIAD, nonché dalle relative disposizioni attuative;
- D) Il Produttore ha manifestato la propria intenzione di mettere a disposizione della Comunità l’Impianto Fotovoltaico al fine della condivisione dell’energia secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui alle precedenti Premesse;
- E) Il Produttore, pertanto, intende operare in qualità di “produttore terzo” secondo quanto previsto dall’art. 3.4, lett. g) del TIAD;
- F) Con il presente Contratto, il Produttore e la Comunità intendono disciplinare i propri rapporti reciproci per quanto riguarda la messa a disposizione dell’Impianto Fotovoltaico da parte del Produttore ai fini della condivisione dell’energia.

1. PREMESSE E ALLEGATI, DEFINIZIONI

- 1.1 Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

- 1.2 I termini di seguito elencati, se riportati con lettera maiuscola, sono da interpretare in tutto il Contratto come aventi il significato loro attribuito dal presente Contratto.

2. OGGETTO

- 2.1 Il presente Contratto ha ad oggetto la messa a disposizione dell'energia prodotta e immessa in rete dall'Impianto Fotovoltaico alla Comunità ai fini della condivisione dell'energia secondo quanto stabilito delle norme di attuazione della Direttiva 2018/2001, tra cui gli artt. 30, 31 e 32, d.lgs. 199/2021, nonché dai relativi provvedimenti attuativi e applicativi, tra cui dell'art. 3.4, lett. f) e g) dell'Allegato A alla Delibera ARERA 272/2022. Ai fini dell'accesso al servizio per l'autoconsumo diffuso di cui all'art. 1.1, lett. jj) del TIAD erogato dal Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. il Produttore conferisce alla Comunità il mandato di cui all'Allegato 2 del presente Contratto (il "**Mandato**").
- 2.2 Il Produttore si impegna ad esercire l'Impianto in accordo con la Comunità al fine di massimizzare la disponibilità dell'energia prodotta e immessa in rete ai fini della condivisione, tenendo conto delle finalità della comunità energetica rinnovabile e nel rispetto di quanto previsto dalle norme di riferimento. La proprietà dell'Impianto del Produttore in capo al Produttore non costituisce, né costituirà, ostacolo al perseguimento degli obiettivi della Comunità, che il Produttore dichiara di conoscere e rispettare. In particolare, il Produttore si impegna a concordare previamente con la Comunità tutti gli interventi che possano comportare un'interruzione rilevante della produzione e immissione in rete dell'Impianto del Produttore, anche per ragioni di manutenzione, salvo i casi di urgenza e di interventi indifferibili. Le Parti si impegnano a cooperare in buona fede ai fini dell'individuazione di dette modalità tenendo conto altresì delle necessità connesse alla funzionalità dell'Impianto.
- 2.3 Resta inteso e convenuto che:
- I ricavi derivanti dalla cessione dell'energia alla rete dell'Impianto del Produttore, anche attraverso il Ritiro Dedicato, rimarranno integralmente in capo al Produttore;
 - Le tariffe incentivanti e il corrispettivo unitario di autoconsumo ai sensi del TIAD e del DM 414 del 7.12.2023 relativi all'energia prodotta e immessa in rete dall'Impianto del Produttore e condivisa dalla CER saranno incassati dalla CER ai sensi del Mandato. Con la sottoscrizione del presente Contratto il Produttore dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, alle Tariffe Incentivanti e al Contributo di sua competenza ad eccezione della Quota dei Benefici previsto al successivo art. 3.1.

3. IMPEGNI DEL PRODUTTORE

- 3.1 Il Produttore si impegna a mettere a disposizione della Comunità l'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico, che sarà detenuto dalla Comunità in conformità a quanto previsto dall'art. 3.4, lett. g) e f), Delibera AREA 727/2022 e gestito dal Produttore quale produttore a fronte della corresponsione di un importo pari a [...] (la "**Quota dei Benefici**") al fine di realizzare l'obiettivo di cui all'art. 2 del presente Contratto, secondo quanto previsto dal regolamento per l'utilizzo degli importi pagati alla Comunità dalle norme di attuazione dell'art. 22 della Direttiva 2018/2001, che il Produttore dichiara di accettare e che si allega al presente Accordo.
- 3.2 Resta inteso che, in ogni caso, il riconoscimento della Quota dei Benefici avverrà nel rispetto della condizione per cui l'eventuale importo delle Tariffe Incentivanti eccedentario rispetto a quello determinato in applicazione del valore soglia di energia condivisa espresso in percentuale di cui all'Allegato 1 al DM 414 del 7.12.2023, sarà destinato ai soli consumatori diversi dalle imprese e/o utilizzato per finalità sociali aventi ricadute sui territori ove sono ubicati gli impianti per la condivisione.
- 3.3 Le Parti danno atto che l'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico e immessa in rete rimarrà in capo al Produttore.
- 3.4 Il Produttore si impegna espressamente a far sì che la proprietà dell'Impianto Fotovoltaico in capo ad esso non costituisca, né possa costituire, ostacolo al perseguimento degli obiettivi della Comunità, che il Produttore dichiara di conoscere e rispettare.
- 3.5 La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto Fotovoltaico, nonché tutti gli adempimenti relativi alla licenza di officina, alle accise e in generale tutti gli adempimenti correlati alla qualifica di "Produttore" sono in capo al Produttore.
- 3.6 Il Produttore si impegna a prestare tutta la collaborazione necessaria e a fornire tutte le informazioni richieste ai fini dell'accesso al Servizio per l'Autoconsumo Diffuso erogato dal GSE per l'energia condivisa secondo quanto previsto dalle "Regole operative per l'accesso al servizio per l'autoconsumo diffuso e al contributo PNRR" predisposte dal GSE e adottate con DD MASE n. 22/2024, ss.mm.ii. (le "Regole Operative"), sottoscrivendo tutte le dichiarazioni e istanze necessarie e prestando la collaborazione necessaria a tal fine. La Comunità avrà pertanto accesso a tutti i dati di produzione dell'Impianto Fotovoltaico e potrà utilizzarli liberamente ai fini della condivisione dell'energia. In particolare, la Comunità, anche tramite soggetto da essa incaricato, potrà acquisire le misure dell'energia elettrica prodotta o

immessa dagli impianti di produzione del Produttore e potrà acquisire, per il tramite del GSE, i dati ottenuti dal GSE tramite il Sistema GAUDI' di Terna S.p.A. e le misure fornite al GSE dai Gestori di Rete in relazione all'Impianto.

- 3.7 Il Produttore dichiara e garantisce che l'Impianto Fotovoltaico ha i requisiti per essere considerato impianto la cui energia rileva ai fini della condivisione dell'energia secondo quanto richiesto artt. 31 e 32, d.lgs. 199/2021 e dalla Delibera ARERA 727/2022, nonché dalle Regole Operative del GSE.

4. DURATA

- 4.1 Il presente Contratto è efficace dalla sottoscrizione e terminerà decorso il periodo di durata delle incentivazioni ai sensi del DM 414 del 7.12.2023.

5. IMPEGNI DELLA COMUNITA'

- 5.1 La Comunità si impegna a:

- 1) Rispettare le norme di recepimento della direttiva 2018/2001 per quanto riguarda i requisiti richiesti alle CER nell'utilizzo dell'Impianto Fotovoltaico;
- 2) Pagare la Quota dei Benefici in conformità a quanto previsto al successivo art. 6.

6. PAGAMENTI

- 6.1 I pagamenti della Quota dei Benefici ai sensi dell'art. 3 avverranno su base annuale, entro il [...] di ogni anno.
- 6.2 Qualora a causa di modifiche normative o regolamentari la convenienza del presente Contratto risulti essere significativamente modificata, le Parti in buona fede valuteranno la possibilità di riequilibrarla, anche attraverso una rideterminazione della Quota dei Benefici.

7. RISOLUZIONE, RECESSO E REVOCA

- 7.1 La Comunità può risolvere il presente Contratto in ogni momento nel caso di grave inadempimento da parte del Produttore degli obblighi ad essa imposti dal presente Contratto.
- 7.2 Il Produttore potrà chiedere la risoluzione del presente Contratto in caso di grave inadempimento della Comunità agli obblighi imposti ai sensi del presente Contratto.
- 7.3 Il Produttore potrà recedere anticipatamente dal presente Contratto prima della scadenza dando un preavviso di [...] mesi.

7.4 Il Produttore si impegna, nel caso di trasferimento dell’Impianto Fotovoltaico o del Sito, comprensivo dell’Impianto Fotovoltaico, a far sì che il soggetto subentrante subentri nel presente Contratto.

7.5 La Comunità potrà recedere dal presente Contratto con 30 giorni di preavviso.

8. COMUNICAZIONI

8.1 Qualsivoglia comunicazione tra le Parti dovrà avvenire a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) agli indirizzi indicati di seguito:

[...]

9. DISPOSIZIONI FINALI

9.1 Le Parti si obbligano a considerare confidenziale e riservato lo scambio di qualsiasi tipo informazione che dovesse avvenire fra di esse nel corso dello svolgimento del presente Contratto, salvo il caso in cui le informazioni debbano essere divulgate per espressa disposizione di legge o per le finalità del presente Contratto. In particolare, il Produttore autorizza espressamente la Comunità, anche per il tramite di soggetti da essa incaricati, ad utilizzare i dati relativi all’Impianto, ivi compresi i dati di produzione, per tutte le finalità connesse al Servizio per l’Autoconsumo Diffuso.

9.2 Eventuali modifiche al contenuto del presente Contratto dovranno essere effettuate esclusivamente in forma scritta e sottoscritte dalle Parti.

9.3 L’invalidità o l’inapplicabilità di una o più disposizioni del presente Contratto non inficia la validità delle altre pattuizioni. Se una o più previsioni dovessero essere riconosciute invalide, le Parti dovranno immediatamente negoziare in buona fede nuove disposizioni per eliminare tale invalidità e ripristinare gli effetti e gli intenti originari del presente Contratto.

9.4 Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le Parti sull’esecuzione, interpretazione e risoluzione del contratto, è competente esclusivamente il foro di [...].

Allegati:

1. Elementi identificativi dell’Impianto Fotovoltaico (planimetria, dati catastali, progetto)
2. Mandato
3. Regolamento