

## Il Marketplace di chi vende o acquista crediti d'imposta per liquidità immediata o risparmio fiscale

Luigi Marangon



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA

in partnership con



Consiglio Nazionale  
dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili



IC  
InfoCamere

SiBonus

## I Bonus fiscali (edilizia privata)

SETTIMANA  
EUROPEA  
PER LO SVILUPPO  
SOSTENIBILE  
20.-26.SETTEMBRE



INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA



Superbonus



Ecobonus



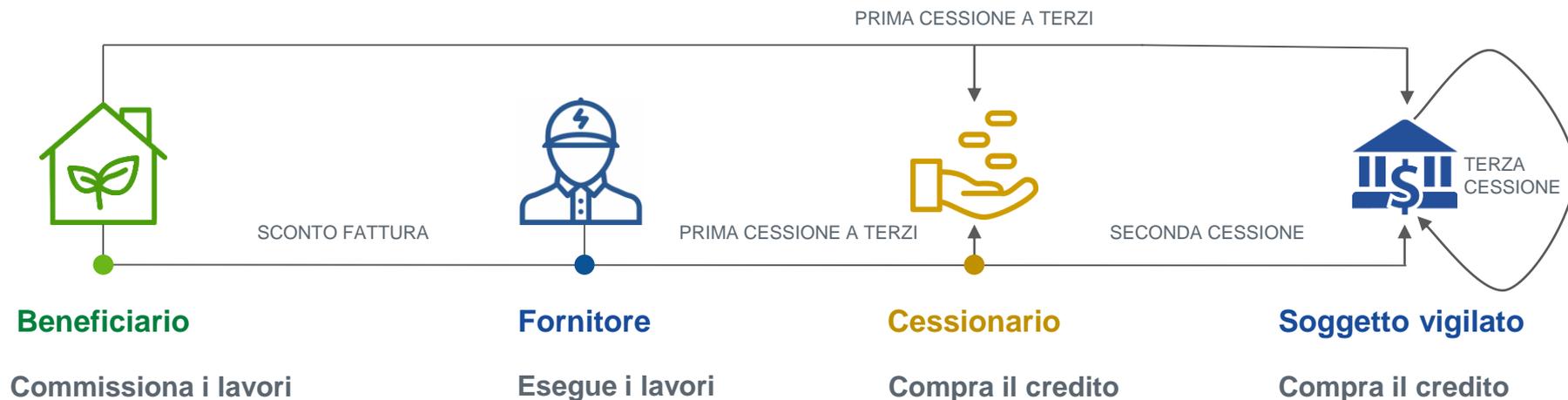
Sismabonus



Bonus Facciate



Bonus Ristrutturazioni



Ottiene l'asseverazione tecnica e il visto di conformità (in caso di superbonus 110%, bonus facciate e importi > 10K€)

La Piattaforma online

# SiBonus

Compri e vendi in sicurezza



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA



IC  
InfoCamere

# SiBonus

## La piattaforma online



### Riconoscimento dei soggetti

Accesso tramite **SPID/CNS**  
con collegamento al registro  
delle imprese



### Contratto standard

Sottoscrizione digitale del  
**Contratto standard di Cessione  
del Credito** di Imposta,  
a tutela delle parti



### Acquisto in sicurezza

**Evidenza della solvibilità**  
del Cessionario e pagamento  
al Cedente ad operazione di  
trasferimento del credito  
conclusa

**SiBonus**

## Cedente e Cessionario

**SETTIMANA  
EUROPEA**  
PER LO SVILUPPO  
SOSTENIBILE  
20.-26.SETTEMBRE

La Piattaforma **SiBonus** facilita l'incontro tra Cedente e Cessionario di crediti di imposta e mette a disposizione una serie di strumenti che rendono il processo di trasferimento del credito semplice, conveniente e sicuro



Cos'è   Come Funziona   A chi ci rivolgiamo   Chi siamo   Faq

**Il Marketplace dedicato a chi vende o acquista crediti d'imposta per liquidità immediata o risparmio fiscale.**

Promosso dalle Camere di Commercio d'Italia e dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, in linea con la normativa vigente.

**SuperBonus**  
**11,5% 12gg**  
sconto su credito venduto   tempo medio di vendita

Scopri

**Cos'è**

**CREDITO D'IMPOSTA**

È un qualsiasi credito che il contribuente vanta nei confronti dello Stato. Può essere utilizzato per compensare eventuali debiti nei confronti dell'erario e per il pagamento dei tributi. Il Decreto Rilancio ha introdotto un'importante novità: la possibilità di cedere il proprio credito d'imposta per interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica.

**CESSIONE DEL CREDITO**

Il Decreto Rilancio prevede che il credito d'imposta di alcune specifiche detrazioni fiscali (superbonus 110%, ecobonus, sisma bonus, bonus ristrutturazione, bonus facciate) possa essere ceduto ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione, eccetto la possibilità di due ulteriori cessioni solo verso banche e intermediari finanziari. In tal modo imprese, professionisti e cittadini possono avere a loro disposizione una liquidità immediata da investire in nuovi progetti.

La Homepage della piattaforma permette di conoscere le opportunità offerte dalla cessione del credito d'imposta

La sezione **Cos'è** permette di comprendere in modo rapido se il proprio intervento di ristrutturazione o riqualificazione può ottenere un beneficio fiscale con la possibilità di cederlo

**Come Funziona**



**ANNUNCIO**

Inserisci l'annuncio di vendita del tuo credito d'imposta indicando il valore e il prezzo a cui vuoi cederlo; sarà pubblicato e consultabile dai migliaia di aderenti alla piattaforma.



**INCONTRO**

Scegli a chi vendere il tuo credito d'imposta, selezionando un Compratore tra i potenziali interessati che hanno avanzato una proposta di acquisto.



**VENDITA**

Firma il contratto di cessione e segui le istruzioni fornite dalla piattaforma per trasferire nel Cassetto fiscale del Compratore il credito d'imposta e ricevere l'importo pattuito.

SiBonus è una soluzione sia per chi vuole vendere (Cedente) sia per chi vuole comprare (Cessionario) il credito d'imposta, permettendo a domanda ed offerta di incontrarsi in un mercato ampio e tutelato

**A chi ci rivolgiamo**

**A CHI CERCA LIQUIDITÀ**

Per garantire in tempi brevi la disponibilità economica da reinvestire nei propri progetti.

Scopri

**A CHI VUOLE RISPARMIARE**

Per utilizzare a valore pieno il credito d'imposta acquistato a un prezzo scontato e compensare le tasse da pagare.

Scopri

L'accesso avviene tramite identità digitale SPID o CNS, nel caso di più profili associati è possibile selezionare quello con cui operare

**SCEGLI COME ENTRARE**

**Come privato**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

**Come impresa**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

**Come delegato**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

**Profilo ente privato**  
si riferisce ad associazioni, fondazioni etc...

**Annunci** ricerca per ...

Tipologia credito <b>Selezione</b>	Valore credito minimo € _____	Prezzo massimo € _____	Regione <b>Abruzzo</b>
Provincia <b>Selezione</b>	Periodo da <input type="calendar"/> <b>2021</b>	<input type="calendar"/> <b>Periodo a</b>	<b>Tasso annuo</b> _____
Tipo venditore <b>Selezione</b>	Tipo cessione <b>Selezione</b>	<input type="button" value="applica filtri"/>	

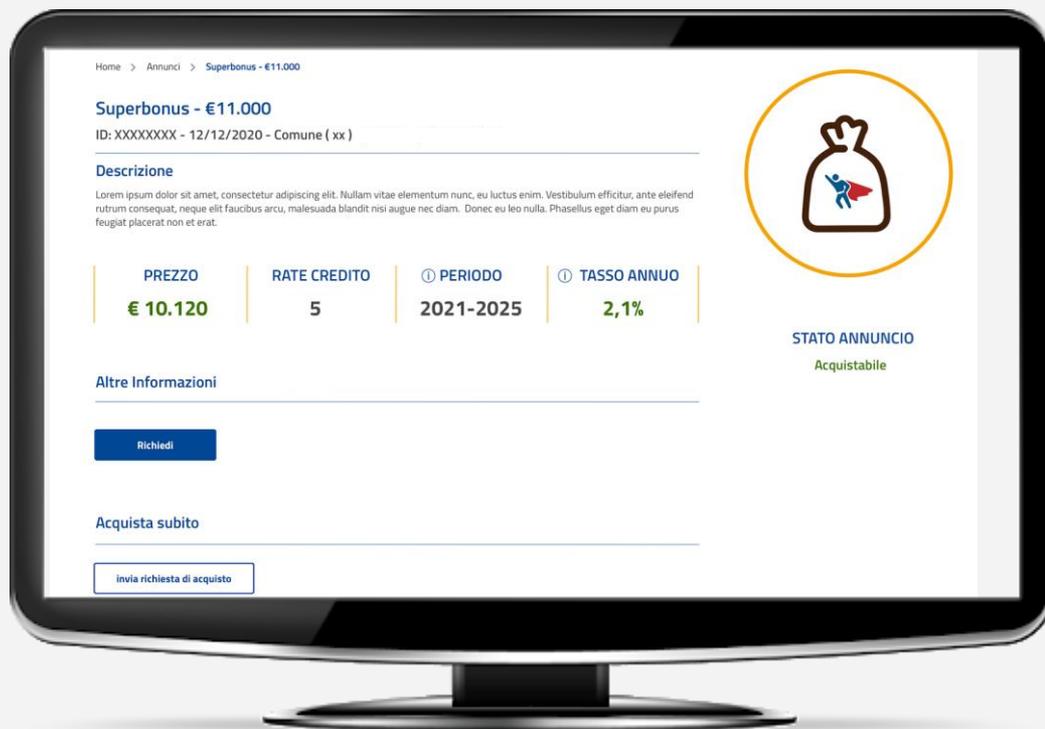
  

<b>Superbonus</b> <b>€11.000</b>   <b>PREZZO €10.120</b> ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune ( xx ) Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a>	<b>Sismabonus</b> <b>€55.000</b>   <b>PREZZO €50.500</b> ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune ( xx ) Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a>	<b>Ecobonus</b> <b>€10.000</b>   <b>PREZZO €8.200</b> ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune ( xx ) Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a>	<b>Bonus Facciate</b> <b>€ 50.000</b>   <b>PREZZO € 40.000</b> ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune ( xx ) Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. <a href="#">Maggiori dettagli</a>
---	---	--	---

SiBonus permette di operare come privato, legale rappresentante di impresa o di ente privato. Inoltre, è possibile inserire “delegati” all’operatività in Piattaforma

I parametri di ricerca permettono di individuare con facilità i crediti di interesse, da inserire nel proprio portafoglio sulla base delle specifiche esigenze di ottimizzazione fiscale. È possibile ricercare i crediti per tasso annuo, taglia, periodo di compensabilità, tipologia credito, territorialità, etc

Il Cessionario consulta le principali caratteristiche del credito presenti nell'annuncio: valore, prezzo, periodo di utilizzo, tasso annuo di risparmio



Informazioni quantitative permettono di valutare la convenienza economica

Evidenza della **tipologia di cedente**:

- beneficiario
- fornitore
- precedente cessionario (ANTE/POST la data del 17 febbraio 2022)
- soggetto vigilato

Possibilità di conoscere se il credito è venduto da **privato, impresa o ente privato**

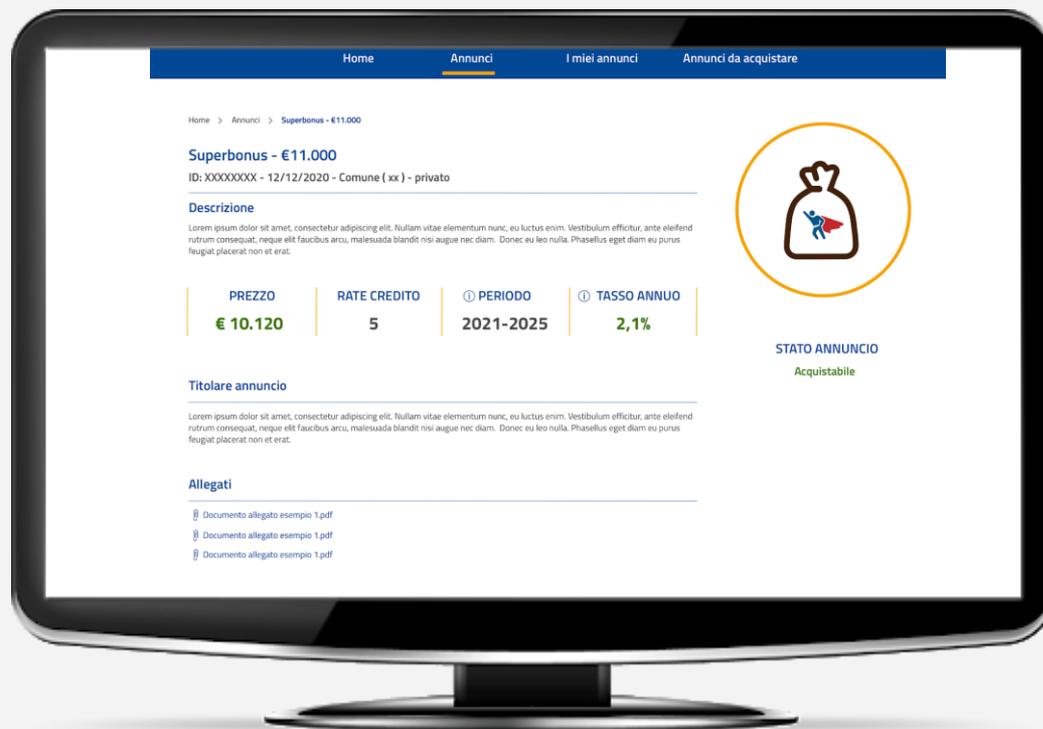
Indicazione se l'annuncio è stato attestato da un **commercialista**

Presenza degli **allegati obbligatori per tipologia di bonus e di cedente**

## Cessionario - Richiesta di acquisto

Il Cessionario, interessato all'annuncio di vendita del credito, in ogni momento può avanzare una richiesta di acquisto al Cedente

Lo stato dell'annuncio passa da  
**Acquistabile a**  
**Richiesta acquisto inviata**



## Cessionario - acquisto annuncio

Una volta che il Cedente accetta la richiesta di acquisto, il Cessionario può confermare la sua volontà a procedere. In ogni momento il Cessionario può consultare lo stato dell'annuncio nel processo in corso di acquisto del credito



Annuncio  
Vendita Credito di Imposta

Inizio

Fine

STATO ANNUNCIO  
VISTA CESSIONARIO

Acquistabile

Richiesta acquisto inviata

Da firmare

Da pagare

In attesa ricezione credito

Acquistato



# SiBonus

## Cedente - Nuovo annuncio

SETTIMANA  
EUROPEA  
PER LO SVILUPPO  
SOSTENIBILE  
20.-26.SETTEMBRE

Il Cedente inserisce un annuncio di vendita del credito tramite compilazione di campi guidati, che permettono di avere in tempo reale indicazione dello sconto applicato sul valore del credito e il potenziale tasso annuo di risparmio per i Cessionari

Home > Annunci > Nuovo annuncio

### Nuovo annuncio

Titolare annuncio  
Nome titolare esempio 1

Sei il beneficiario?

Tipologia credito  
Superbonus

Valore credito €

Prezzo €

Periodo da  
2021

Periodo a  
2025

Publicato da  
Commercialista

Commercialista

CAAF

Delegato

VALORE CREDITO ANNUO

il credito è diverso per anno

Valore credito 2021 €

Valore credito 2022 €

Valore credito 2023 €

Valore credito 2024 €

Valore credito 2025 €

Prima cessione dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam vitae elementum nunc, eu luctus enim. Vestibulum efficitur, ante eleifend rutrum consequat, neque elit faucibus arcu.

### SCONTO E TASSO ANNUO

Sconto valore **00,0%** Tasso annuo **00,0%**

### RESIDENZA TITOLARE

Provincia **seleziona** Comune **Seleziona**

Descrizione

0 / 50.000

### ALLEGATI

Allegato	Descrizione	Tipo allegato	Inserito il	Azioni
Documento allegato esempio 1.pdf	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur...	documento	12/12/2020	
Documento allegato esempio 2.pdf	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur...	ricevuta fattura	12/12/2020	
Documento allegato esempio 3.pdf	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur...	ricevuta bonifico	12/12/2020	

[nuovo allegato](#)

[elimina](#) [salva in bozze](#) [salva e pubblica](#)

In base a importo, tipologia del bonus e del cedente sono richiesti dei documenti obbligatori

Il Cedente per pubblicare l'annuncio deve inserire i seguenti documenti obbligatori.

### Cedente Beneficiario

<=10.000€	>10.000€
Bonifico pagamento	Bonifico pagamento
Fatture	Fatture
Asseverazione tecnica se superbonus o bonus facciate	Asseverazione tecnica

### Altra tipologia di cedente

Qualsiasi importo
Titolo di proprietà del credito

### Cedente Fornitore che ha applicato sconto in fattura

<=10.000€	>10.000€
Comunicazione ad AE	Comunicazione ad AE
Fatture	Asseverazione tecnica
	Visto di conformità
	Fatture

È possibile inserire inoltre eventuali ulteriori allegati (es. Evidenza cassetto fiscale, APE, Ricevuta ENEA, Comunicazione ENEA, Altro...)

## Cedente - Vendita annuncio

Il Cedente monitora e gestisce all'interno dell'annuncio la vendita del Credito.  
In ogni momento il Cedente può consultare lo stato corrente dell'annuncio nel processo in corso di vendita del credito.



Annuncio  
Vendita Credito di Imposta

Inizio

Fine

STATO ANNUNCIO  
VISTA CEDENTE

Publicato

Da firmare

In attesa di firma dal  
compratore

Credito da cedere

Ceduto

Venduto



## Perché scegliere SiBonus?

1 

**Il prezzo di vendita è deciso dal cedente.**

Il cedente non sostiene nessun costo

2 

**Il cessionario acquista crediti in totale sicurezza**

e con tassi di rendimento molto vantaggiosi

3 

La **partnership con il CNDCEC**

consente al cedente ed al cessionario di essere "accompagnati" e garantiti da professionisti qualificati

4 

**Registrazione immediata tramite identità digitale**

**SPID, CIE o CNS** (Carta Nazionale dei Servizi)

5 

Possibilità di **valutare le diverse opportunità** per chi acquista

6 

**Contratto standard** di cessione del credito **firmato digitalmente**

7 

**Transazione sicura e affidabile** nel pieno rispetto della normativa

8 

**Processo di vendita completamente digitale e telematico**

9 

**È accessibile anche da smartphone e tablet**

SETTIMANA  
EUROPEA  
PER LO SVILUPPO  
SOSTENIBILE  
20.-26.SETTEMBRE



# Grazie per l'attenzione.

[sibonus.infocamere.it](http://sibonus.infocamere.it)



CAMERE DI COMMERCIO  
D'ITALIA

in partnership con



Consiglio Nazionale  
dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili



IC  
InfoCamere