

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E CRISI ENERGETICA

Riccardo Bombelli

3 GOOD HEALTH  
AND WELL-BEING



11 SUSTAINABLE CITIES  
AND COMMUNITIES



13 CLIMATE  
ACTION



**ANCE**  
VARESE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

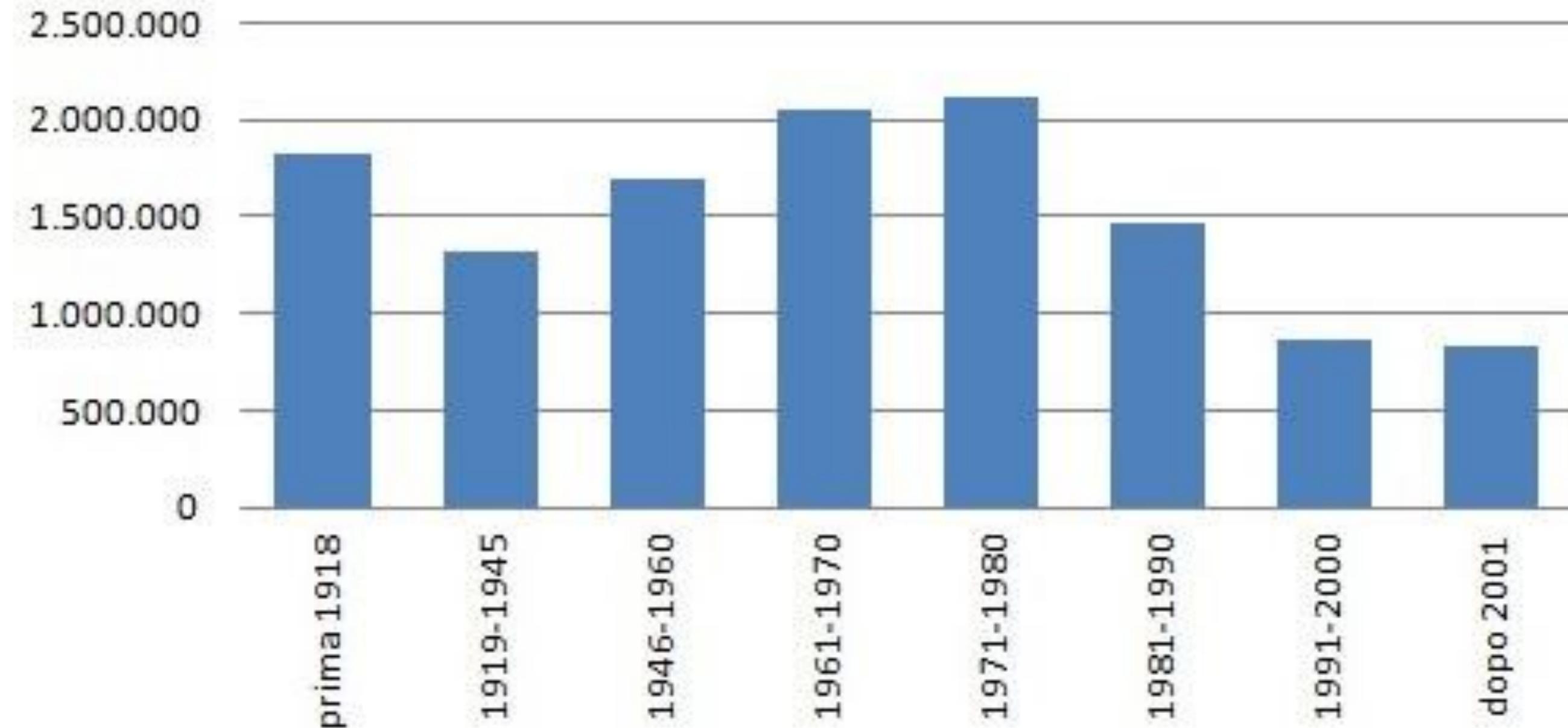
# ANNO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Tabella 2 - Edifici residenziali, numero e superficie, nel 2018 per epoca di costruzione

Epoca di costruzione	Numero edifici	Epoca di costruzione	m <sup>2</sup>
fino al 1919	1.832.503	fino al 1945	678.743.665
1919-1945	1.327.007		
1946-1960	1.700.834	1946-1976	1.293.138.628
1961-1970	2.050.830		
1971-1980	2.117.649		
1981-1990	1.462.766	1977-1990	600.244.196
1991-2000	871.017	1991-2014	439.536.250
2001-2005	465.092		
2006-2011	359.991		
2011-2018	232.714	post 2014	38.143.445
<b>Totale</b>	<b>12.420.403</b>	<b>Totale</b>	<b>3.049.806.184</b>

Fonte: elaborazione Cresme su dati vari.

## ANNO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI



## STATO DEL COSTRUITO IN ITALIA

Presenti in Italia 12.187.698 edifici con circa 31.000.000 alloggi  
(dati ISTAT)

15% degli edifici realizzato prima del 1918

70% realizzato prima del 1980 (senza norme sul contenimento  
energetico delle costruzioni)



## INCIDENZA CONSUMI/EMISSIONI GAS SERRA

Settore civile 36%

Settore industriale 40%

Settore trasporti 28%



# ACCORDO DI PARIGI

Fit for 55:

Riduzione del 55% delle emissioni rispetto 1990 entro 2030

( a oggi riduzione del 28%)

Decarbonizzazione 2050: azzeramento emissioni gas serra



# IMPORTANZA DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO ESISTENTE

Riqualificazione intesa come riduzione ai minimi termini del fabbisogno energetico della costruzione

Intervento di efficientamento dell'involucro

Utilizzo fonti energetiche rinnovabili per la quota parte di energia di fabbisogno



# QUALITA' DEL PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

## QUALITA' FASE PROGETTUALE

- CONOSCENZA della FISICA dell'EDIFICIO
- PRINCIPI DELLA BIOCLIMATICA
- CONOSCENZA PROFONDA CARATTERISTICHE
- DEI MATERIALI
- CONOSCENZA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI
- CORRETTO DIMENSIONAMENTO IMPIANTO

## QUALITA' IN FASE ESECUTIVA

- IMPRESA CON ESPERIENZA IN RIQUALIFICAZIONE
- CAPACITA' DI LETTURA E CONFRONTO CON IL PROGETTO
- CONOSCENZA DEI MATERIALI, DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI E LORO CORRETTO UTILIZZO

## CRITICITA' DEL PROCESSO

Criticità nella posa  
sistema cappotto



## CRITICITA' DEL PROCESSO

Criticità sistema cappotto



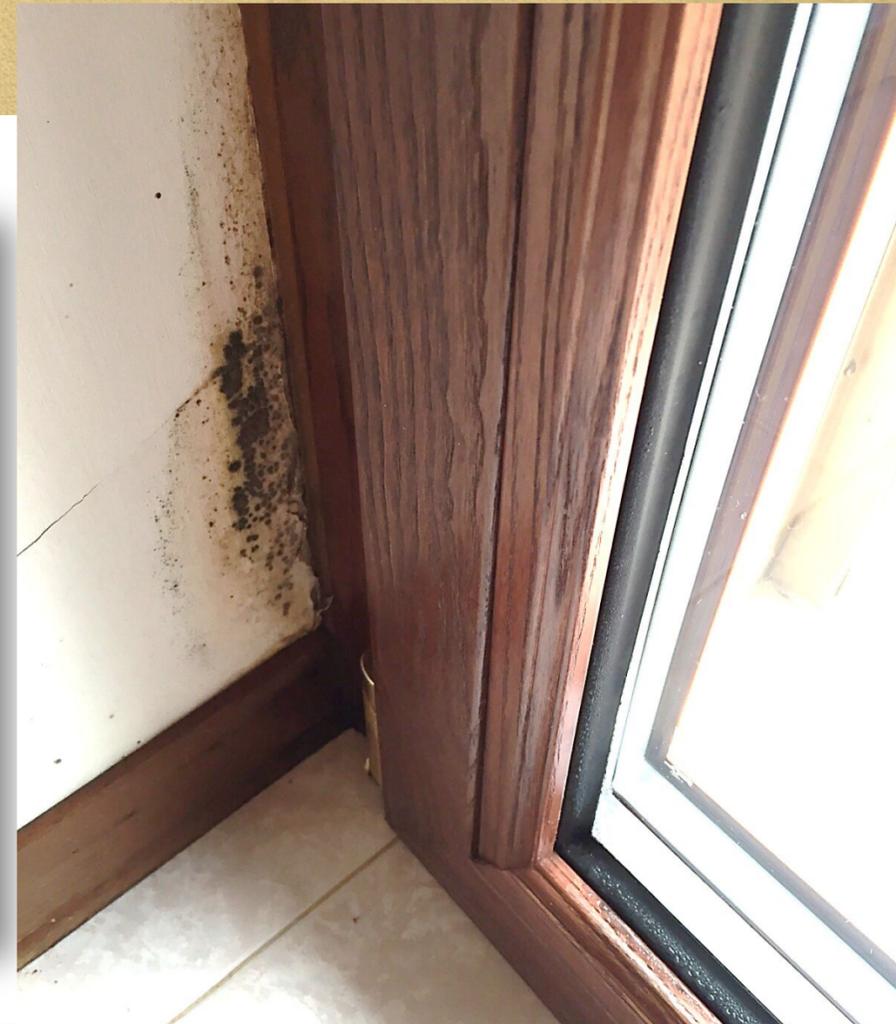
## CRITICITA' DEL PROCESSO

Distacco accidentale  
sistema cappotto



## CRITICITA' DEL PROCESSO

Formazione muffe e  
condense



# ANCE E LE IMPRESE ASSOCIATE

FORMAZIONE CONTINUA IN TEMA DI TECNOLOGIA E  
INNOVAZIONE (commissione tecnologia e innovazione)

TAVOLI DI CONFRONTO E CONSULENZA CON LE DITTE  
PRODUTTRICI DI MATERIALI E TECNOLOGIE

CONFRONTO E CONDIVISIONE DEI TEMI CON TUTTI GLI ORDINI  
PROFESSIONALI DELLA PROVINCIA

**TAVOLO PERMANENTE EDILIZIA**



# LA RIQUALIFICAZIONE E I BONUS

IL SISTEMA OFFRE CAPACITA' COMPETENZE E CONOSCENZE

LE SPESE DA AFFRONTARE SONO COMUNQUE ALTE

NECESSITA' DI UN SISTEMA INCENTIVANTE

SISTEMA INCENTIVANTE SOSTENIBILE, DEFINITO IN AMBITO  
TEMPORALE E DI APPLICABILITA'



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

**RICCARDO BOMBELLI**



[info@ancevarese.it](mailto:info@ancevarese.it)

[riccardo.bombelli@ancevarese.it](mailto:riccardo.bombelli@ancevarese.it)

