

Housing sociale e collaborativo

I venti dell'Innovazione, varese

20 marzo 2014



FHS, dal Progetto alla Fondazione



- ◆ La Fondazione Housing Sociale è nata per sviluppare il **Progetto Housing Sociale**, concepito dalla **Fondazione Cariplo** come modalità innovativa di intervento nel settore dell'housing sociale a integrazione delle modalità tradizionali di erogazione a fondo perduto
- ◆ FHS è stata costituita nel 2004 con la partecipazione della Regione Lombardia e dell'ANCI Lombardia. Nel 2008 ha esteso la propria operatività al **territorio nazionale** e attivato collaborazioni con nuovi *partner*, ove possibile invitandoli a partecipare ai propri organi

La FHS ha la missione di sperimentare soluzioni innovative per il finanziamento, la realizzazione e la gestione di iniziative di edilizia sociale promuovendo i valori della sussidiarietà, del pluralismo e dell'auto organizzazione

- ◆ FHS, oltre a sviluppare molte delle iniziative del Fondo Investimenti dell'abitare gestito da CDPI sgr Sgr, ha affiancato operatori pubblici e privati nella strutturazione di operazioni innovative
- ◆ Oggi la FHS si è affermata come centro di competenza e soprattutto luogo di incontro delle diverse esperienze dell'housing sociale, nonché come facilitatore dello sviluppo di progetti e soggetto di lobby per proporre riforme regolamentari e fiscali utili allo sviluppo e al funzionamento del settore
- ◆ La Fondazione è un soggetto privato, no-profit, e opera per finalità di interesse pubblico e sociale; può condurre iniziative 'proprie' se utili alla sperimentazione di soluzioni innovative

Edilizia Privata Sociale e Alloggio Sociale

Che cosa si intende per housing sociale?

È l'insieme di alloggi e servizi, di azioni e strumenti con connotazione sociale rivolti a coloro che non riescono a soddisfare sul mercato il proprio bisogno abitativo, per ragioni economiche o per l'assenza di un'offerta adeguata.

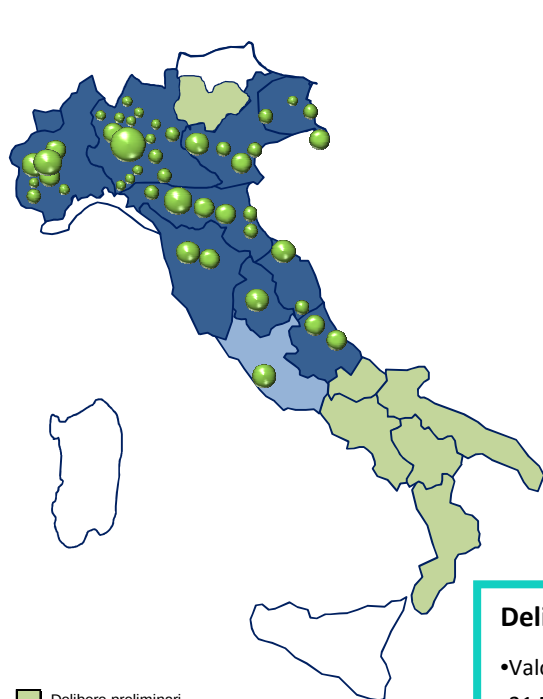
A chi si rivolge?

A tutti coloro che sono troppo poveri per accedere a un'abitazione di mercato e allo stesso tempo troppo ricchi per avere accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Chi investe nell'housing sociale?

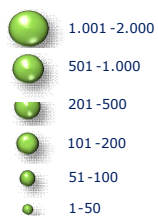
Soggetti privati e pubblici quali Fondazioni, banche, assicurazioni, Enti previdenziali, Regioni e Comuni. Non è un finanziamento a fondo perduto ma un "investimento paziente". Uno dei principali attori è il Fondo Investimenti per l'abitare, di circa €2 mld, gestito da CDPI sgr.

Investimenti del FIA già deliberati



- Delibere preliminari
- Delibere definitive
- Fondi già avviati con sottoscrizioni FIA
- Localizzazione iniziative deliberate

Nr Alloggi



Previsione a fine 2013



- Regioni con fondi deliberati e iniziative da individuare
- Regioni con fondi deliberati e iniziative individuate
- Localizzazione iniziative

Delibere definitive a oggi:

- Valore delibere FIA: €690mln
- 21 Fondi immobiliari locali
- 11 SGR accreditate
- 113 interventi di housing sociale:
 - 8.487 appartamenti
 - 3.614 posti letto in residenze temporanee
 - oltre a servizi
- 31 cantieri aperti per un valore complessivo di circa €450mln

Housing sociale e collaborativo

Progettazione integrata



Londra, Coin Street, Cooperativa Iroko

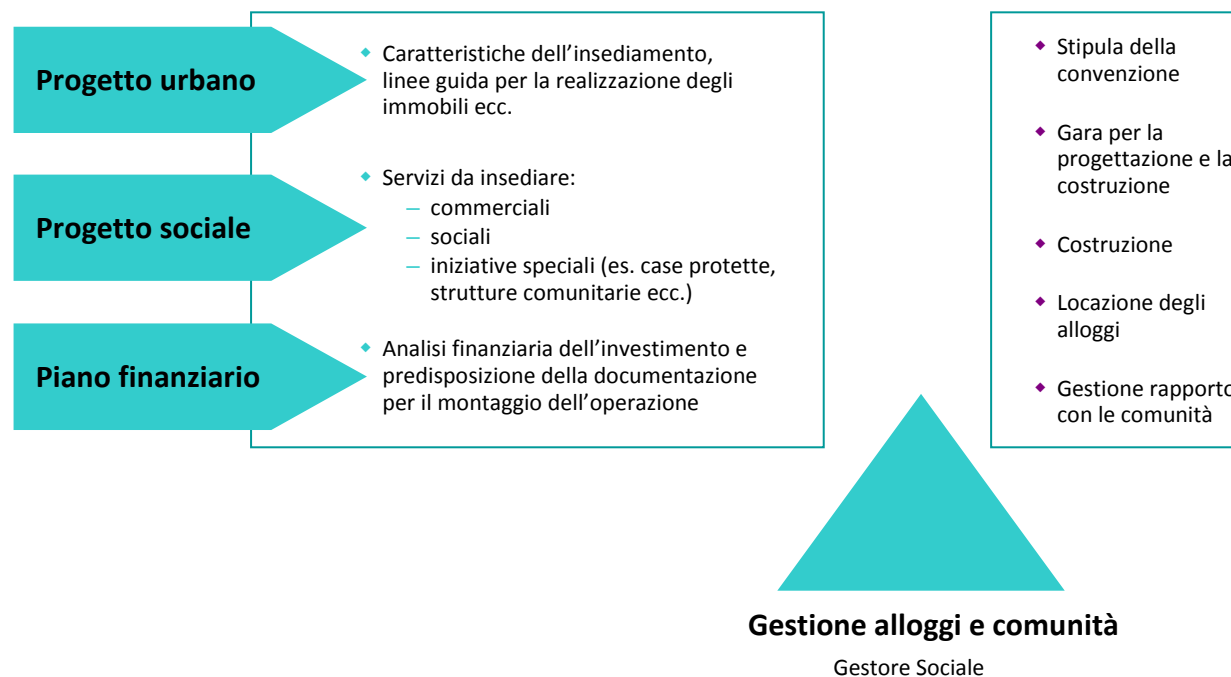
Da utenti di un servizio ad abitanti di una comunità



Londra, Coin Street, Cooperativa Iroko

- ◆ Per affrontare tutte le dimensioni rilevanti dell'housing sociale la progettazione deve essere articolata su più livelli (urbano, sociale e finanziario)
- ◆ La massima efficacia della fase di progettazione può essere conseguita se si riesce ad attivare uno stretto rapporto tra le varie dimensioni progettuali anche attraverso il coinvolgimento degli *stakeholders* locali

Gruppo di Lavoro Integrato



Nuova cultura dell'abitare e opportunità sociali

- ◆ Si sta formando il quadro di una **nuova cultura dell'abitare** sia gli spazi privati sia quelli pubblici
- ◆ Esperienze che tecnicamente chiamiamo di **benessere attivo e collaborativo**, nelle quali le persone si organizzano per migliorare un aspetto della propria condizione di vita, e per farlo
 - mettono in atto soluzioni collaborative e sostenibili. Il risultato di questa interazione non solo rende più sostenibile un'attività o un progetto **ma genera anche valore**
- ◆ Per fare questo è importante studiare e rendere disponibili delle **piattaforme che abilitino le persone e i gruppi** alla costruzione del proprio vicinato e della propria città







alloggio

Spazio semiprivato

Spazio semipubblico

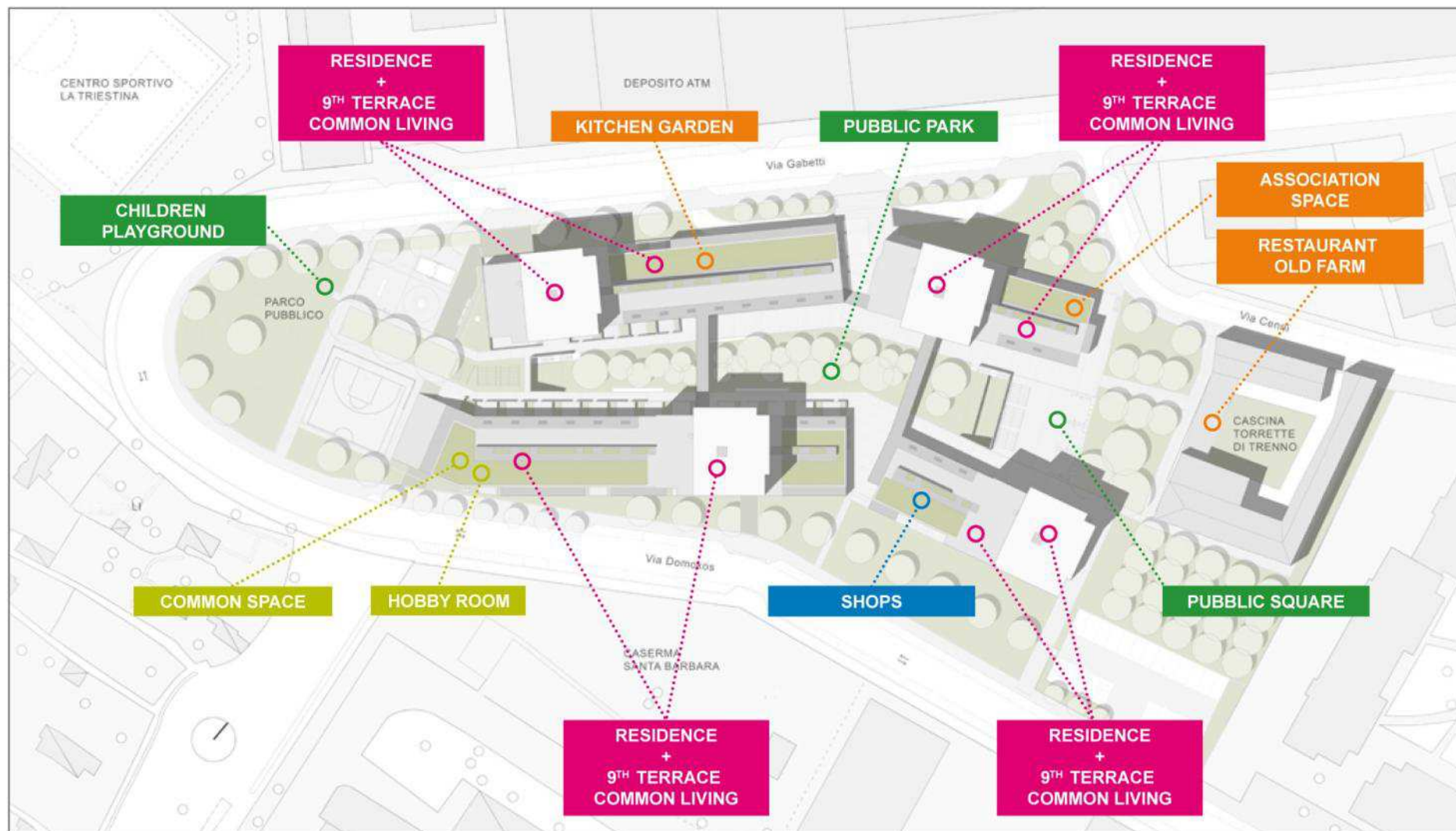
Spazio pubblico





Xlam classe energetica A

123 alloggi
850 mq commerciale
250 servizi integrativi per l'abitare
1.800 mq di servizi locali e urbani

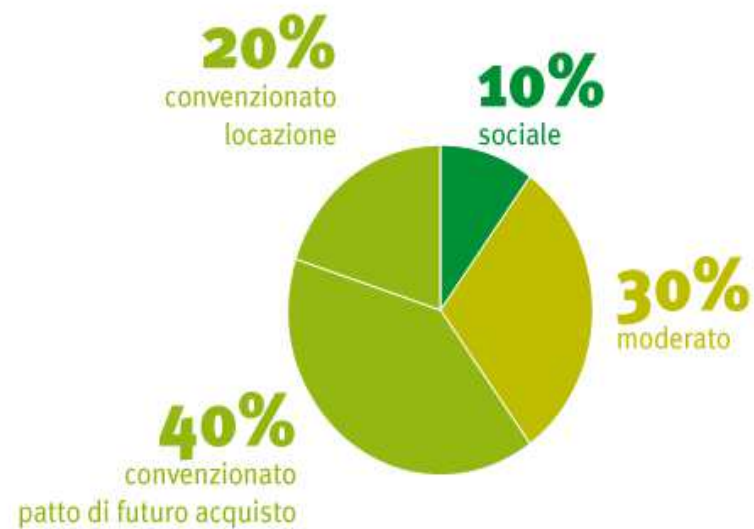
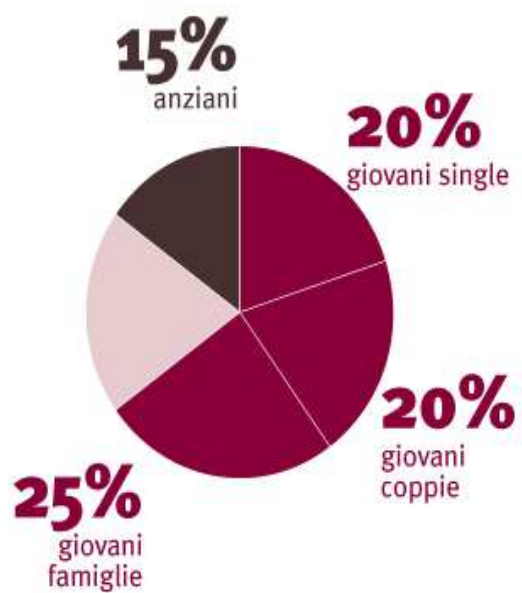








Chi sono i nostri inquilini ?



Come abbiamo selezionato gli inquilini?



Tenant's workshops



Start up della comunità



Alcuni dei nostri progetti



www.abitiamoinsiemeascoli.it



www.casacremapiu.it



www.borgosostenibile.it



www.cennidicambiamento.it



www.maisondumonde36.it



www.abitagiovani.it