

EDILIZIA VARESE: ECCO IL FORUM

Un settore che, dopo le pesanti difficoltà del decennio precedente, negli ultimi dodici mesi ha tenuto botta: secondo i dati elaborati dall'Ufficio Studi e Statistica della Camera di Commercio, l'edilizia varesina si è attestata su circa 11.500 imprese e 18mila addetti, considerando le attività di costruzione vera e propria, quelle di preparazione dei cantieri e i lavori di rifinitura e allestimento impianti.

A **MalpensaFiere**, si svolgerà **venerdì 14 dicembre** l'edizione 2018 del **Forum Edilizia**: su input della Camera di Commercio, delle Associazioni di Categoria e degli Ordini e Collegi Professionali, tutto il mondo delle costruzioni vivrà una giornata di analisi e riflessioni.

Sarà l'occasione per parlare dell'innovazione in edilizia con il progetto "CQ-Costruire in Qualità", illustrato da **Juri Franzosi**: «Si tratta di un'iniziativa – dice lo stesso direttore provinciale dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili – che serve agli operatori del sistema delle costruzioni - dai progettisti ai costruttori fino ai fornitori di materiali, impiantisti e finiture - per ripartire dai fondamentali di questo mestiere: l'obiettivo non può, infatti, essere che quello di puntare sulla qualità, con uno sguardo nuovo e sempre più attento rivolto al cliente finale e al committente».

A MalpensaFiere non mancherà anche uno sguardo rivolto ai nuovi modelli di industria circolare, con l'intervento di **Luisa Minoli** dell'Unione degli Industriali della provincia di Varese: «Questo è un ambito sempre più importante per il sistema economico – sono sue parole –, anche quello del nostro territorio. Si tratta di valorizzare gli scarti di produzione e, più in generale, tutti i materiali che entrano in ciclo, offrendo una seconda vita a quelli che non sono più utili o recuperabili nella filiera d'origine. Materiali che, anche in edilizia, possono quindi trovare un nuovo uso e nuove applicazioni. Obiettivi propri questi del progetto europeo M3P che illustrerò durante il Forum».

Si parlerà poi della responsabilità del professionista nella direzione lavori, con relazioni a cura dell'Ordine degli Architetti della provincia di Varese: «Riteniamo che questo tema sia sempre di rilevante interesse – sottolinea l'architetto **Giorgio Baroni** –. Occorre che tutti i professionisti del settore edile ne prendano coscienza. Da qui il focus che abbiamo affidato a giuristi di grande esperienza e competenza

come quelli dello studio Villa-Vitella-Rimoldi e Associati, che opera sul territorio provinciale e collabora con il nostro Ordine da diversi anni».

Tra gli altri argomenti previsti durante il Forum, la mediazione quale strumento di risoluzione delle controversie negli appalti: qui interverranno Lucia Cardani e **Fausto Alberti**, del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Varese. «La risoluzione delle controversie negli appalti – ricorda Fausto Alberti – è un fattore che incide in modo significativo nel processo di realizzazione delle opere. La mediazione si pone allora quale strumento efficace, rapido ed economico oltre che particolarmente utile. Da qui la necessità di un approfondimento, che sarà al centro dell'intervento a MalpensaFiere».

Non solo, perché al pomeriggio sono previsti altri momenti di approfondimento: tra questi, quelli dedicati alle modalità di finanziamento e alla riqualificazione energetica e, entrambi a cura dell'Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati, con l'intervento rispettivamente di **Mario Tramontin e Carlo Castoldi**. «Il patrimonio edile lombardo, sulla base dell'ultimo Censimento nel 2011, ammonta a 4 milioni e 700mila alloggi – ricorda quest'ultimo –. Di questi, il 47% non ha mai fatto manutenzione delle facciate. Oggi però intervenire su questi edifici è diventato obbligo di norma. La Regione Lombardia ha allora predisposto una normativa affinché, nella ristrutturazione, si mettano in regola sul piano energetico sia gli involucri edili, sia gli impianti termici».

Infine, si parlerà del nuovo regolamento regionale sull'invarianza idraulica e idrogeologica, con l'analisi affidata a **Maurizio Giroldi** dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese. «La salvaguardia dei corsi d'acqua – evidenzia lo stesso Giroldi – rappresenta un'esigenza ormai imprescindibile anche nell'ottica di prevenire i fenomeni alluvionali. Di questo, l'intera società sta prendendo sempre più coscienza e la nuova normativa regionale punta a perseguire con maggiore efficacia proprio questi obiettivi. La conseguenza è un nuovo approccio progettuale che punti a più verde e meno aree impermeabili».

La partecipazione al Forum è gratuita, ma occorre prenotarsi online sul sito della Camera di Commercio www.va.camcom.it seguendo il percorso "Convegni e Seminari » Edilizia".

UN LISTINO PREZIOSO PER GLI OPERATORI

Il **Forum Edilizia** a MalpensaFiere è anche l'occasione per presentare l'ultima edizione dell'ormai tradizionale "**Listino Prezzi Informativi Opere Compiute in Edilizia**", quella per l'anno 2019 basata sulla rilevazione effettuata nell'ultimo semestre. La pubblicazione, che sarà disponibile anche **online**, è stata come di consueto realizzata dalla Camera di Commercio, mettendo a disposizione di imprese, associazioni di categoria e consumatori, professionisti ed enti pubblici un unico punto d'accesso ai prezzi relativi alle opere compiute e ai materiali per l'edilizia: un passaggio importante sulla via della trasparenza e della miglior conoscenza del mercato.

Grazie al lavoro svolto dagli esperti segnalati dalle associazioni di categoria, è stato così aggiornato uno strumento utile a tutti coloro che devono fare i conti, ad esempio, con la sistemazione dell'impianto elettrico o idraulico di casa e con la costruzione di strutture edili: il semplice muretto come l'intera abitazione. Così, nella sezione "Il mio paniere" del portale web è possibile costruire e consultare un listino personalizzato con i prodotti di interesse. Non solo, perché nello stesso sito c'è la possibilità di cogliere l'utilità del computo metrico: uno strumento "facile" per scoprire se in edilizia il prezzo è "giusto".

Tra le novità dell'ultima edizione del "**Listino Prezzi Informativi Opere Compiute in Edilizia**", al centro anche di approfondimenti in occasione del Forum Edilizia del 14 dicembre a MalpensaFiere, l'aggiornamento dei paragrafi sulle norme tecniche della termoidraulica e dell'impiantistica elettrica.

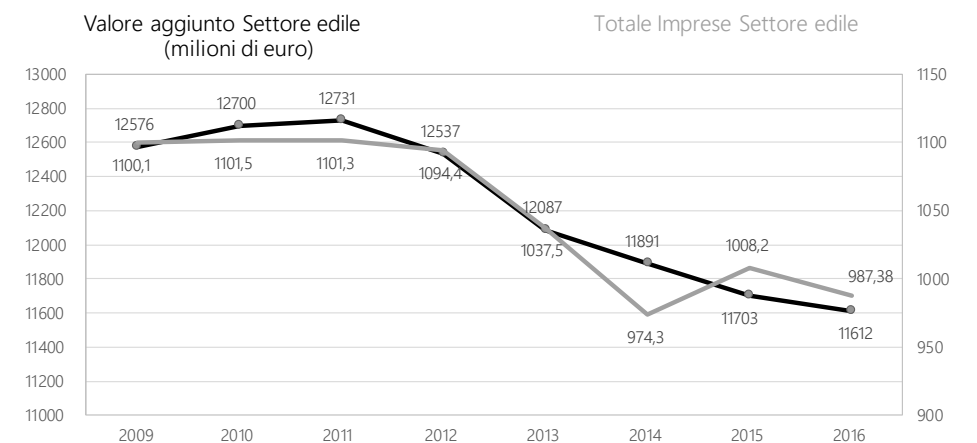
Andamento delle imprese attive 2009-2018

Settore edilizia

Attività (Ateco)	3° trimestre 2018	3° trimestre 2009	peso 2018 % su tot attività	peso 2009 % su tot attività	riaz. % 2018/2009
F 41 Costruzione di edifici	3.285	4.215	5,35	6,45	-22,06
F 42 Ingegneria civile	83	95	0,14	0,15	-12,63
F 43 Lavori di costruzione specializzati	8.040	8.713	13,1	13,33	-7,72
TOTALE settore costruzioni	11.408	13.023	18,58	19,93	-12,4

Serie storica imprese attive - valore aggiunto

Settore edilizia - anni 2009-2016



Serie storica addetti

Settore edilizia / Tutti i settori - anni 2012-2016

Anni	Settore edile	Tutti i settori	Peso % Settore edile sul totale
2012	21.714	271.608	8,00%
2013	19.965	265.922	7,50%
2014	19.128	251.644	7,60%
2015	18.422	239.714	7,70%
2016	18.074	232.113	7,80%

www.va.camcom.it
► Convegni ► Edilizia



Seguici

@vacamcom