

Comunicazione del Conservatore n. 5/2016

Agenti d'affari in mediazione: validità della tessera personale di riconoscimento

Con la presente Comunicazione del Conservatore si forniscono chiarimenti in merito alla procedura adottata dal Registro delle Imprese in ordine al rilascio delle tessere personali di riconoscimento per agenti di affari in mediazione.

L'articolo 26 del D.P.R. 6 novembre 1960 n. 1926 prevede il rilascio ai mediatori di una tessera personale di riconoscimento legandone la validità alla procedura di revisione dei ruoli.

Il DM 26/10/2011, sulle modalità di iscrizione nel Registro delle Imprese e nel REA dei soggetti esercitanti l'attività di mediatore, precisa:

- l'ufficio del Registro delle Imprese rilascia la tessera personale di riconoscimento di cui all'art. 26 del D.P.R. 6 novembre 1960 n. 1926 (art. 5);
- l'ufficio del Registro delle Imprese verifica, almeno una volta ogni quattro anni dalla presentazione della Scia, la permanenza dei requisiti che consentono alle imprese lo svolgimento dell'attività (art. 7).

Secondo le disposizioni citate, la tessera di riconoscimento rilasciata ai mediatori ha pertanto validità legata a tale scadenza quadriennale e deve essere rinnovata in occasione della verifica della permanenza dei requisiti (cosiddetta "revisione" dell'ex Ruolo).

Si consideri inoltre che:

- l'ultimo aggiornamento delle posizioni è stato effettuato negli anni 2012 e 2013, a seguito della soppressione dell'ex Ruolo;
- le tessere di riconoscimento richieste nel 2016 e relative a posizioni revisionate nel 2012 avrebbero validità con scadenza a brevissimo termine (o potrebbero essere non emettibili in quanto il quadriennio di validità potrebbe essere già superato);
- per il rilascio della tessera è richiesto alle imprese un diritto di segreteria, a copertura dei costi di istruttoria e di produzione materiale del documento;
- la procedura di revisione, in una logica di economicità di risorse, di efficienza ed efficacia, sarà svolta non per singola posizione ma con un'unica procedura che riguarderà tutti i soggetti che svolgono l'attività di agente di affari in mediazione, con adeguata informazione alle imprese e conseguimento di economie di scala nella gestione delle attività di controllo;
- tale procedura di revisione generale sarà presumibilmente compiuta nel corso del 2017, anno nel quale arriverà alla scadenza quadriennale la gran parte delle posizioni attualmente iscritte al Registro Imprese, in quanto sottoposte ad aggiornamento nell'anno 2013;

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, e nelle more dell'avvio della procedura di revisione, al fine di consentire agli agenti di affari in mediazione di poter comunque ottenere la tessera di riconoscimento, in un'ottica di corretta relazione con il mercato e con i consumatori, evitando altresì ai richiedenti di sostenere un costo per diritti di segreteria sproporzionato nel caso di scadenza troppo ravvicinata della validità del documento, **agli agenti di affari in mediazione, che abbiano presentato pratica di aggiornamento dei requisiti o segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) negli anni 2012/2013, il Registro Imprese di Varese rilascerà la tessera personale di riconoscimento con validità fissata d'ufficio al 31/12/2017.**

Per maggiori informazioni è possibile rivolgere un quesito all'ufficio attraverso il sistema help desk raggiungibile dalla home-page del sito camerale www.va.camcom.it.

Varese, 28 luglio 2016

Il Conservatore del Registro Imprese
(Giacomo Mazzarino)

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82