

DESTINAZIONE #EIRE

**Per lo sviluppo del patrimonio immobiliare del territorio
Fieramilanocity, 24/26 giugno 2014**

REGOLAMENTO DELLA CALL

Art. 1 - Premessa

La Camera di Commercio intende sostenere la valorizzazione del patrimonio immobiliare della provincia di Varese attraverso l'individuazione di progetti urbanistici e programmi di sviluppo provenienti da Enti Locali da presentare ad EIRE (Expo Italia Real Estate), esposizione dedicata al settore del Real Estate, che si svolgerà a Fiera Milano dal 24 al 26 giugno 2014.

L'iniziativa è realizzata da Promovarese, azienda speciale della Camera di Commercio per la promozione delle attività economiche.

La selezione dei progetti avverrà attraverso il lancio di una Call pubblicata sul sito web camerale e dedicata ad Enti Locali, da soli o in partenariato con imprese, che abbiano in programma interventi di sviluppo e/o riconversione di patrimoni immobiliari "inespressi", in quanto totalmente o parzialmente inutilizzati.

Art. 2 - Finalità

La partecipazione del territorio ad EIRE rappresenta una preziosa occasione di visibilità per lo stesso, ma soprattutto un'opportunità unica per presentare il patrimonio esistente, organizzare incontri mirati con gli operatori del settore, sviluppare relazioni con le professionalità del mercato e con gli investitori nazionali ed internazionali dello sviluppo immobiliare, così da qualificare l'offerta individuando progetti e proposte coerenti con ciò che il mercato richiede. EIRE potrà essere inoltre occasione per conoscere e confrontarsi con "modelli" e "casi di successo" in un processo virtuoso tra Pubblica Amministrazione, professionisti e imprese del sistema immobiliare.

I progetti selezionati da Promovarese, azienda speciale della Camera di Commercio che coordinerà la presenza territoriale alla fiera, potranno essere sviluppati, ancorché non in via esclusiva, a partire dai temi già sviluppati in occasione di precedenti convegni camerale:

1. Retail → per la riqualificazione dei centri commerciali e il rinnovo dei centri storici.
2. Turismo → per il rilancio dell'offerta ricettiva del territorio.
3. Social Housing → per una nuova politica della casa a sostegno di iniziative abitative socialmente orientate.

Art. 3 - Destinatari

Enti Locali, da soli o in partenariato con imprese.

Art. 4 - Criteri di selezione

I progetti candidati dovranno rispondere a requisiti minimi in termini di cantierabilità, con particolare riferimento ai seguenti elementi:

- esistenza di un crono-programma presuntivo dei tempi di realizzazione dell'intervento;
- adeguato livello di definizione del programma di investimento e del progetto di intervento;
- piena disponibilità dell'immobile interessato dall'investimento (per proprietà direttamente in capo all'ente locale oppure in base ad accordi esplicitamente assunti, e documentabili, tra amministrazione locale e proprietà);
- realizzabilità nel medio/breve periodo dell'iniziativa relativamente al rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso previsti dalle vigenti disposizioni di legge, nonché al rispetto delle prescrizioni ambientali da rispettare;
- congruenza e organicità del programma degli investimenti proposto. In particolare, si valuterà la coerenza tra la struttura economico finanziaria richiesta dall'intervento previsto e gli importi stanziati per l'investimento;
- specificazione delle singole attività, con relativa allocazione di risorse economiche, umane e tecnologiche, e dettaglio delle voci di costo per ciascuna delle attività previste.

Al fine di massimizzare l'efficacia dell'intervento, è inoltre opportuno che i progetti candidati siano qualificati dai seguenti aspetti:

- abbiano come obiettivo l'adeguamento, la valorizzazione e la riqualificazione di strutture esistenti;
- possano contare sulla presenza di una progettazione esecutiva;
- comportino ricadute sul territorio in termini di aumento dell'occupazione, realizzazione di sinergie commerciali, sviluppo turistico locale, miglioramento della condizione di vita della popolazione residente;
- conducano a criteri di sostenibilità ambientale in termini, ad esempio, di rendimento energetico del sistema edificio, utilizzo di fonti rinnovabili di energia, creazione di zone verdi con piantumazione di essenze arboree autoctone, ricorso alle migliori tecnologie disponibili per il raggiungimento di elevati standard di sostenibilità ambientale;
- comportino contenuti tempi di realizzazione dell'intervento edilizio;

Art. 5 - Partecipazione alla selezione e termine di presentazione dei progetti

La Call è rivolta a Enti Locali, da soli o in partenariato con imprese, che potranno candidare il proprio progetto inviando via e-mail il modulo di partecipazione, corredato di documenti utili alla migliore definizione del progetto stesso, all'indirizzo infrastrutture@va.camcom.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 19 maggio 2014.**

Art. 6 - Valutazione delle proposte e aggiudicazione della Call

La valutazione delle idee progettuali pervenute nei termini prescritti nonché della documentazione presentata, sarà effettuata da Promovarese, azienda speciale della Camera di Commercio, che procederà alla verifica del rispetto dei requisiti di cui al precedente art. 4, anche avvalendosi di esperti, al fine dell'ammissione del progetto all'iniziativa, in particolare nel caso di candidature eccedenti il numero massimo di sei.

L'aggiudicazione della Call si concretizzerà con l'opportunità per Ente Locale candidato di partecipare con il proprio progetto ad EIRE, nell'ambito di uno spazio espositivo istituzionale dedicato al Sistema Varese, vetrina d'eccellenza oltre i confini del territorio provinciale ed occasione immediata di incontro con investitori nazionali e internazionali dello sviluppo immobiliare.

La partecipazione del Sistema Varese alla fiera sarà garantita a condizione che vengano selezionati almeno tre progetti (soglia al di sotto della quale non si confermerà la partecipazione alla manifestazione) rispondenti ai requisiti di cui al precedente art. 4.

E' inoltre richiesto l'impegno e la disponibilità del soggetto candidato a partecipare al co-finanziamento dell'iniziativa attraverso una quota di euro 2.500,00 (comprensiva di IVA) a parziale copertura delle spese che saranno sostenute per la presenza in fiera. Rimangono a carico dei partecipanti eventuali spese da questi sostenute per la realizzazione di materiale personalizzato da utilizzare per l'allestimento dell'area espositiva e la valorizzazione del proprio progetto (es. plastici, prototipi, modelli, ecc.).

Art. 8 - Accettazione del regolamento - Liberatoria

La partecipazione alla Call è considerata quale accettazione integrale del presente regolamento.

Art. 9 - Riservatezza delle informazioni e trattamento dei dati personali

I soggetti sopra menzionati si impegnano a mantenere e tutelare la riservatezza dei materiali e le informazioni sottoposte alla loro valutazione e a non utilizzare le informazioni relative alle idee progettuali pervenute, se non per le finalità strettamente relative alla presente iniziativa.

I dati personali forniti saranno trattati, in forma manuale e informatica, esclusivamente per le finalità connesse all'iniziativa medesima. Titolare del trattamento dei dati è Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Varese, piazza Monte Grappa 5, Varese.