

Avviso d'Asta

Pubblico incanto
(R.D. 23.5.1924 n° 827)

Vendita di partecipazioni societarie detenute dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese, in esecuzione della deliberazione della Giunta camerale n. 52 del 20 luglio 2017, ai sensi del D.lgs 175 del 19 agosto 2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", dell'art. 3, commi 27-29, legge n. 244/2007 e per gli effetti dell'art. 1, comma 569 della legge 147/2013 (Legge stabilità 2014).

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo base, per la vendita dell'intera quota di partecipazione detenuta nella società IC OUTSOURCING S.C.R.L.

Art. 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese con sede in Piazza Monte Grappa 5 - 21100 Varese, C.F. 80000510125 / P.IVA 00569210123 tel. +39 0332 295111, e-mail: verifiche.amministrative@va.camcom.it, sito internet: <http://www.va.camcom.it> (di seguito denominata "Camera" per brevità di trattazione).

Art. 2

PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta (pubblico incanto) in esecuzione della deliberazione della Giunta camerale n. camerale n. 52 del 20 luglio 2017, ai sensi del D.lgs 175 del 19 agosto 2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", dell'art. 3, commi 27-29, legge n. 244/2007 e per gli effetti dell'art. 1, comma 569 della legge 147/2013 (Legge stabilità 2014).

Art.3

OGGETTO E BASE DELL'ASTA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione della quota posseduta dalla Camera in IC OUTSOURCING S.C.R.L. (di seguito denominata "società" per brevità).

L'importo a base d'asta viene determinato - come da prospetto seguente - sulla base della quota di partecipazione al patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato.

RAGIONE SOCIALE	CAPITALE SOCIALE	PATRIMONIO NETTO CONTABILE AL 31.12.2016	QUOTA NOMINALE CCIAA VA	QUOTA CCIAA VA	PREZZO A BASE D'ASTA
IC OUTSOURCING S.C.R.L.	€ 372.000	€ 2.735.183	€ 2.983	0,80%	€ 21.881,46 (metodo patrimonio netto)

La Camera garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così come pure la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Non sono consentite offerte per partecipazioni inferiori a quelle inserite a bando.

Per le informazioni di dettaglio sulla società si rinvia alle schede (statuto, visura, bilanci approvati ultimi degli 3 esercizi) allegate al presente documento.

Art. 4

LIMITI ALL'ACQUISTO PREVISTI DALLO STATUTO

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, l'Ente cedente provvederà a comunicare alle Società e ai soci, con le modalità previste dallo Statuto sociale della società, le condizioni di vendita al fine di permettere l'eventuale esercizio dei diritti di prelazione e l'espressione del gradimento da parte dell'Assemblea della società.

L'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata all'esito di dette procedure. Nel caso di acquisto delle quote da parte di uno o più soci o di mancato gradimento da parte dell'assemblea, l'aggiudicazione provvisoria cesserà di avere efficacia.

Con determinazione del Segretario Generale, l'Amministrazione cedente prenderà atto di tale inefficacia e la procedura si riterrà così conclusa. In questo caso nei confronti dell'Amministrazione cedente non potrà essere avanzata alcuna pretesa o addebitata alcuna responsabilità. L'Amministrazione provvederà a svincolare l'eventuale cauzione.

Art. 5

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- a) Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- b) Il lotto offerto non è frazionabile: pertanto, l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto.
- c) L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
- d) Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- e) Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;
- f) Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie per pubblicazioni, imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

Art. 6

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti che, a norma dell'art. 5 dello Statuto, possono assumere la qualifica di soci.

Il requisito dovrà essere attestato con la dichiarazione indicata all'art. 9.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni idonee per contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 7

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara è necessario che:

- l'offerente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta e che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del CPP, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non sia stata emessa condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la società o ente verso terzi non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione all'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 dello stesso decreto;
- la società o ente non si trovi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettera c del D.Lgs. 231/2001.

Tutti i partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che determinino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Art.8 GARANZIE

I Partecipanti, a garanzia dell'offerta da presentare, dovranno versare a favore della Camera a titolo di garanzia una cauzione pari al 2% dell'importo a base d'asta pari a € 437,63 mediante:

- fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata ai sensi di legge;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fideiussoria e la fideiussione bancaria dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Cedente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione. Dovranno, inoltre, contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile. La polizza fideiussoria e la fideiussione bancaria dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 360 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara.

La cauzione ai Partecipanti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà restituita entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

La cauzione dell'aggiudicatario definitivo viene svincolata contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La cauzione, quale penale, è riscossa dalla Camera se a seguito di verifica è riscontrata l'assenza dei requisiti richiesti dal presente Bando, ovvero se per causa dell'aggiudicatario non è possibile stipulare il Contratto; è fatto salvo comunque il risarcimento per il maggior danno.

Art. 9 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la documentazione prescritta, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno essere idoneamente sigillati e dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 27 novembre 2017** a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese
Ufficio Protocollo
Piazza Monte Grappa 5
21100 VARESE

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 8.15 alle ore 12.45, e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 14.00 alle ore 16.00, presso l'Ufficio Protocollo della Camera sito in Varese piazza Monte Grappa 5. In tal caso il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale verrà indicata data ed ora di ricevimento del plico.

Ai fini del citato termine perentorio di ricezione dei plichi faranno fede esclusivamente il timbro di arrivo e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo camerale.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi è a totale rischio dei mittenti. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera ove, per disguidi postali o di altra natura, il plico stesso non pervenga a destinazione entro il termine perentorio di scadenza: non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Non

sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio suddetto, anche se sostitutiva o integrativa della precedente.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo) e dovrà recare la seguente indicazione:

“Offerta per asta pubblica per vendita di partecipazioni societarie detenuta dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese– NON APRIRE”.

Il plico deve contenere al suo interno due buste sigillate recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura rispettivamente:

“A - Documentazione”

“B - Offerta economica”

La busta **“A- Documentazione”** dovrà contenere al suo interno:

1) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il modello “Autodichiarazione” allegato al bando. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del soggetto partecipante al bando, assumendosene la piena responsabilità, attesta quanto specificato al precedente articolo 7.

Tutti i partecipanti devono, altresì, dichiarare:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di aver preso visione del bando di gara e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso Bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito web della Camera;
- di aver preso piena visione e conoscenza della partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione di gara;
- di trovarsi nella condizione di assumere la qualità di socio ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della società;
- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto, entro e non oltre la stipulazione del contratto, ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando all'art. 5 – lettera f);
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- di essere a conoscenza che il trasferimento della partecipazione verrà formalizzato entro massimo 10 giorni dalla stipula del contratto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- che la persona autorizzata a formulare le offerte in rialzo in sede di gara, in nome e per conto del concorrente, è il sig. nato a in data cod. fisc. autorizzato in forza di che qui si allega in originale o copia autenticata.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, il modello “Autodichiarazione” può essere sottoscritto anche da un procuratore del concorrente o del legale rappresentante, ed in tal caso va allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura. Al modello sottoscritto, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2) documento attestante la cauzione, ed in particolare alternativamente:

- fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata ai sensi di legge;

- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La busta "**B – Offerta economica**" dovrà contenere al suo interno:

1) il modello "Formulazione dell'offerta", che costituisce anche domanda di partecipazione, redatto obbligatoriamente sul modello allegato al bando e in bollo (€ 16,00), compilato integralmente in ogni sua parte.

Il suddetto modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante al bando: al modello, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, il modello "Formulazione dell'offerta" può essere sottoscritto anche da un procuratore del concorrente o del legale rappresentante, ed in tal caso va allegata, a pena d'esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura. Al modello sottoscritto, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

Art. 10

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta non inferiore al prezzo-base d'asta, i criteri utilizzati saranno i seguenti:

- a) l'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni del presente bando;
- b) non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte, di uguale ammontare, classificate al primo posto nella graduatoria di gara: in tal caso si procederà ai sensi dell'articolo 11 lettera j);
- c) la Camera procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- d) la Camera si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autodichiarazioni prodotte dall'offerente;
- e) resta inteso che la non veridicità delle autodichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali;
- f) la Camera in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione fideiussoria prestata ai sensi dell'art. 8, senza pregiudizio del diritto al risarcimento per il maggior danno subito.

Art. 11

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta viene esperita in seduta pubblica. La selezione delle offerte è compiuta dalla Commissione di gara, composta da tre componenti, nominati successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte.

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, i legali rappresentanti dei soggetti offerenti o i loro procuratori speciali. All'atto dell'identificazione, la persona deve esibire un valido documento di identità nonché, in caso di procuratore speciale, originale o copia autentica della procura.

L'Asta Pubblica è espletata con le seguenti modalità:

1. (Data e luogo dell'Asta Pubblica) Il giorno **29 novembre 2017 alle ore 9.00**, presso la sede della Camera di Commercio di Varese, in Piazza Monte Grappa 5 – 21100 Varese, ha luogo la seduta della Commissione per l'esperimento dell'Asta Pubblica.

Eventuali variazioni della data e/o luogo di esperimento della gara saranno pubblicate sul sito internet: <http://www.va.camcom.it>.

2. (Adempimenti e verifiche della Commissione)

(Prima fase) La Commissione provvede per ciascuna Offerta a:

- a. verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
- b. verificare la chiusura e l'integrità del plico;
- c. aprire il plico e verificare la presenza e l'integrità delle buste ivi contenute;
- d. aprire la busta A contenente la documentazione, verificandone la regolarità del contenuto;
- e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Bando con l'esclusione.

(Seconda fase) La Commissione provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna Offerta dei Partecipanti ammessi a:

- f. verificare la chiusura e l'integrità della busta B contenente la proposta irrevocabile d'acquisto;
- g. aprire la busta B, verificandone la regolarità del contenuto;
- h. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Bando con l'esclusione;

(Terza fase) La Commissione provvede, quindi, a:

- i. comparare le offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito all'articolo 10, individuando l'offerta migliore;
- j. qualora due o più Partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, se presenti o validamente rappresentati; la Commissione invita tali Partecipanti a proporre per iscritto un prezzo migliorativo d'acquisto. Tale proposta, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta:
 - dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;
 - o da altro legale rappresentante (se ente) o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che viene allegata al verbale di gara.

La proposta migliorativa deve essere inserita all'interno di una busta chiusa che viene consegnata al presidente della Commissione entro il termine perentorio di 1 (*una*) ora decorrente dal momento indicato dal medesimo presidente. Quando tutte le proposte migliorative sono tempestivamente pervenute al presidente della Commissione, lo stesso provvede, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti.

Qualora nessuno dei Partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta sia presente o i presenti non vogliano migliorare la propria rispettiva offerta, si procederà alla scelta mediante estrazione a sorte.

- k. redigere la graduatoria indicando in ordine decrescente rispetto al prezzo d'acquisto, i nominativi dei Partecipanti ammessi con il relativo prezzo offerto;
- l. verbalizzare tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente ed allegando la graduatoria di cui al punto precedente.

3. (Aggiudicazione provvisoria) Il Segretario Generale effettua l'aggiudicazione provvisoria a favore del Partecipante individuato dalla Commissione come migliore offerente;

4. (Verifiche ulteriori) La Camera si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità di esse comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità di legge;

5. (Eventuali adempimenti inerenti l'esercizio dei diritti da parte dei soci) Se ne ricorrono i presupposti, la Camera mette in atto le procedure di cui all'art. 4;

6. (Aggiudicazione definitiva) Qualora, a seguito delle procedure di cui al punto precedente possa essere confermata l'aggiudicazione, il Segretario generale della Camera aggiudica definitivamente il Contratto; diversamente l'aggiudicazione provvisoria deve considerarsi risolta e quindi inefficace.

7. (Stipulazione del Contratto) Il contratto verrà concluso entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

8. (Validità della Graduatoria) In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la Camera si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui la Camera dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

Art. 12

LINGUA UTILIZZABILE PER LE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, pena esclusione dalla gara.

Art. 13

TUTELA DATI PERSONALI

Per quanto concerne la tutela dei dati personali e l'informativa di cui al D.lgs n. 196/2003, si specifica che il titolare del trattamento dei dati personali è la Camera, che opererà secondo quanto previsto dallo stesso D. Lgs. 196/03 e s.m.i., mentre il responsabile del trattamento è Segretario Generale dell'Ente camerale. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato in modo da garantire sicurezza e riservatezza, mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea ed in particolare la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I dati personali dei partecipanti alla gara, acquisiti nell'ambito della presente procedura, vengono comunque raccolti dalla Camera ed, in parte, registrati in appositi verbali ed atti amministrativi. Il trattamento di tali dati personali, in conformità al D.Lgs.n.196/03 e s.m.i., è necessario ai fini dell'accertamento della sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla gara, della individuazione del soggetto affidatario e della successiva gestione del contratto, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con la partecipazione alla presente procedura il/i concorrente/i acconsente/ono automaticamente al trattamento dei dati personali trasmessi.

Art. 14

ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare nessuna indennità.

La Camera in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre la Camera rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito.

L'aggiudicazione pertanto sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario mentre per la Camera resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita. Detta aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Art. 15

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che

verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 11.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la perdita della cauzione fideiussoria e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 16

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva dopo la definizione delle eventuali procedure di gradimento previste dallo statuto della società.

La Camera comunicherà tramite PEC, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di incameramento della cauzione fideiussoria, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Art.17

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, è pubblicato sul sito web della Camera all'indirizzo <http://www.va.camcom.it> .

Art. 18

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara (avviso d'asta e modelli per dichiarazioni) è disponibile presso l'Ufficio Verifiche Amministrative della Camera sito in Piazza Monte Grappa 5 in Varese; è altresì disponibile sul sito web della Camera all'indirizzo <http://www.va.camcom.it> nella sezione "Altri bandi" dove sono presenti altresì i seguenti documenti della società:

- statuto sociale;
- bilanci civilistici approvati ultimi 3 esercizi;
- visura.

Art. 19

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Deligios – Dirigente Area Risorse e Patrimonio Tel: 0332 295111 – mail: deligios@va.camcom.it.

Per ulteriori informazioni è a disposizione l'Ufficio Verifiche Amministrative (tel. 0332/295375 – email: verifiche.amministrative@va.camcom.it).

Varese,

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Temperelli